



Parche para pisos modificado con látex VersaPatch®

Actualizado en Octubre 2025

1. NOMBRE DEL PRODUCTO

Parche para pisos modificado con látex TEC® VersaPatch®
(327)

2. FABRICANTE

TEC Specialty Products LLC
1105 South Frontenac Street
Aurora, IL 60504-6451 U.S.A.
800.832.9002 Servicio al cliente
800.832.9023 Soporte técnico
tecspecialty.com

3. DESCRIPCIÓN

El parche para pisos modificado con látex VersaPatch es un producto a base de cemento, de fijación rápida, diseñado específicamente para emparchar y rellenar grietas, huecos, uniones y depresiones en la mayoría de las superficies de los pisos desde un espesor muy fino hasta una profundidad de ½" (12 mm). Llena plana para obtener una superficie sin grietas, nivelada y lisa. El acabado resultante es ideal para la instalación de laminados, azulejos resilientes, alfombras, madera o azulejos cerámicos o de piedra.

Beneficios y características clave

- Emparche de ½" (12 mm) hasta un espesor muy fino
- Fijación rápida: instale pisos en 30 a 45 minutos
- Parche modificado con látex para superficies uniformes
- Utilice sobre madera, concreto y la mayoría de los otros materiales existentes para pisos
- Fórmula de autosecado
- Contribuye a puntos de proyecto LEED®
- COV 0

Envase

Bolsas plásticas de 25 lb (11.34 kg)	Producto núm. 15036002
Bolsas de 25 lb (11.34 kg) resistentes a la humedad	Producto núm. 15036003
Bolsas plásticas de 9.75 lb (4.50 kg)	Producto núm. 10013908

Cobertura

Las coberturas que se muestran son aproximadas. Las coberturas reales pueden variar de acuerdo con las condiciones del sustrato y el grosor de las aplicaciones.

Profundidad de la aplicación	Cobertura aproximada	
	cada 25 libras (11.34 kg)	cada 9.75 libras (4.42 kg)
⅛" (3 mm)	26-29 pies cuadrados (2.4-2.7 m²)	10-11.5 pies cuadrados (0.9-1.7 m²)
¼" (6 mm)	13-14 pies cuadrados (1.2-1.3 m²)	5-5.5 pies cuadrados (0.5 m²)
½" (12 mm)	6-7 pies cuadrados (0.6-0.7 m²)	2.5-2.75 pies cuadrados (0.2-0.3 m²)

Sustratos adecuados

Cuando se preparan adecuadamente, los sustratos apropiados incluyen:

- Concreto
- Placas de base de cemento
- Terrazo de concreto
- Azulejos cerámicos, bloques para pavimento, ladrillo
- Baldosa sin vitrificar
- Madera contrachapada de grado para exteriores, C-C (rellena) o superior
- Madera contrachapada lauán de grado para exteriores: grado para exteriores marcada comercialmente tipo I, grados OVL, CC, BB, OVL solamente (Nota: La madera contrachapada lauán es un sustrato inaceptable para la instalación de azulejos fuertes, de cerámica o de mármol)

- La loseta de compuesto de vinilo (VCT), los recubrimientos de pisos resilientes texturizados deben ser de una sola capa y estar bien unidos a un sustrato aprobado.*
- Residuo adhesivo (excepto adhesivo pegajoso o sensible a la presión)*
- Sustratos de yeso**: resistencia mínima de la unión a la tracción de 72 psi (0.5 MPa)

* Requiere mezclar el producto con el aditivo para parche TEC® o en lugar del aditivo, imprimir el sustrato con el imprimador multiuso TEC®.

** Requiere imprimación con el imprimador multiuso TEC.

Preparación del sustrato

Todas las superficies deben estar estructuralmente enteras, secas y sin restos de aceite, grasa, polvo o pintura floja o descascarada, sin selladores, acabados de piso, compuestos de curado o cualquier contaminante que pudiera impedir una buena unión. Los sustratos de concreto y cementicios deben estar perfectamente curados y libres de toda presión hidrostática o humedad excesiva [15 libras por 1,000 pies cuadrados (0.07 kg/m²) cada 24 horas, 99% de humedad relativa o inferior]. TEC VersaPatch se puede instalar sobre concreto fresco con una humedad relativa del 99% o menos. Este producto no es una barrera de vapor de humedad. Si el contenido de humedad del sustrato excede el máximo permitido por el fabricante del material para pisos, entonces se debe mitigar la humedad antes de la aplicación de TEC VersaPatch. Para reducir las emisiones de vapor de humedad a un nivel aceptable, use la Barrera penetrante contra el vapor por humedad TEC® LiquiDam™ o la Barrera contra el vapor de humedad TEC® LiquiDam EZ™ (consulte la hoja de datos de los productos para los detalles). Todas las prominencias de la superficie deben ser eliminadas mediante lijado, raspado o astillado. Elimine todo el polvo mediante aspiración. No se recomienda para su uso sobre juntas de expansión o control.

Nota: No deben lijarse, marcarse ni raspase los azulejos de vinilo y asbesto ni ningún otro sustrato que contenga asbesto, debido al posible peligro para la salud de aspirar polvo. Todo sustrato que contenga asbesto debe manejarse de acuerdo con las reglamentaciones de la Agencia de Protección Ambiental (Environmental Protection Agency, EPA). Comuníquese con su oficina local de la EPA.

Almacenamiento

Almacene en un área seca y fresca, lejos de la luz solar directa. No almacene recipientes abiertos.

Vida útil

El máximo tiempo de vida útil del producto en los anaqueles, en paquetes que no han sido abiertos, es desde la fecha de fabricación.

Bolsas plásticas: 3 años

Bolsas resistentes a la humedad: 1 año

Limitaciones

- Para uso en interiores únicamente.
- No usar donde haya presión hidrostática o condiciones de humedad excesiva.
- No se lo debe usar como superficie de desgaste ni para emparchar superficies de concreto sellado, pisos de epoxi, aserrín prensado templado, paneles prensados, pisos de tabillas de madera, sobre pisos muy protegidos ni pisos unidos perimetralmente.
- No aplique el producto cuando la temperatura sea inferior a 50 °F (10 °C).

Precauciones

Lea completamente la información de advertencia impresa en el recipiente de este producto antes de usarlo. Para información médica de emergencia, llame al 1-888-853-1758.

La Hoja de Datos del Producto ha sido preparada de buena fe, sobre la base de la información disponible en el momento de su publicación. Su intención es proporcionar a los usuarios información y pautas de uso y aplicación adecuados de los productos marca TEC a los que se refiere en condiciones ambientales y de trabajo normales. Como cada proyecto es diferente, TEC Specialty Products LLC no puede responsabilizarse por las consecuencias de variaciones en dichas condiciones o por condiciones no previstas.

Datos del producto

La información contenida en esta hoja de datos del producto es válida por 90 días a partir de la fecha indicada arriba. Visite www.tecspecialty.com/es-mx/product-support para ver o descargar la información más actualizada.

4. INFORMACIÓN TÉCNICA

Propiedades físicas

Parche para pisos modificado con látex VersaPatch (327)	
Descripción	
Estado físico	Polvo seco
Color	Gris
Resistencia a la compresión (ASTM C109) 28 días	3,500 psi (24.1 MPa)
Vida útil de la mezcla	10-15 minutos
Instalar el recubrimiento del piso*	30-45 minutos
Almacenamiento	Almacene en un lugar fresco y seco. No exponga ni almacene el producto en contacto directo con la luz solar. No almacene recipientes abiertos.
Vida útil	Desde la fecha de fabricación en su envase cerrado y almacenado correctamente. Bolsas plásticas: 3 años Bolsas resistentes a la humedad: 1 año Recipiente Pure Pak: 1 año

* La instalación del piso después de la aplicación depende del grosor, las condiciones de secado y el tipo de piso.

5. INSTRUCCIONES DE INSTALACIÓN

Mezclado

Para obtener mejores resultados, el parche para pisos modificado con látex VersaPatch y el ambiente deben estar a entre 50 °F y 70 °F (10 °C a 21 °C) durante 24 horas antes, durante y 48 horas después de la instalación. En un recipiente para mezclar limpio, agregue el producto a una cantidad de agua limpia y fresca según se especifica en la tabla.

Tamaño	Agua
25 lb (11.34 kg)	3 a 4 cuartos de galón (2.8 a 3.8 L)
9.75 lb (4.50 kg)	4¾ a 6½ tazas (1.12 a 1.5 L)

Agregue el polvo al líquido para facilitar la mezcla. Mezcle bien para lograr una consistencia suave, sin grumos. Para cantidades más pequeñas, utilice una proporción de mezcla de 3 partes de polvo por 1 parte de agua. Evite respirar el polvo y evite el contacto con los ojos y la piel. Evite mezclar a alta velocidad: no exceda las 300 rpm. Mezcle solamente la cantidad de compuesto de parche que se pueda usar en 10 a 15 minutos. **Use inmediatamente.**

Nota: Para las aplicaciones en que se requiere el uso de aditivo para parche TEC, siga las instrucciones de mezcla que se detallan en la etiqueta del aditivo para parche.

Aplicación

Inmediatamente después de mezclar, aplique VersaPatch en el espacio vacío que será rellenado usando una llana de acero plana y trabaje hasta obtener una superficie nivelada con la uniformidad requerida. El tiempo de trabajo de este producto es de 10 a 15 minutos dependiendo de la temperatura. La temperatura alta reduce el tiempo de trabajo. Para reparaciones con un grosor superior a ½" (12 mm) tendrá que aplicar dos veces, dejando que la primera capa se asiente antes de aplicar la segunda. No exceda un grosor total de 1" (25 mm) de VersaPatch. No trabaje el producto excesivamente.

Curado

VersaPatch ofrece un secado rápido y puede soportar el tránsito peatonal y la instalación de la mayoría de los materiales de recubrimiento para pisos en un plazo de 30 a 45 minutos. Proteja de las condiciones de corrientes de aire o calor excesivo durante el período de curado.

Limpieza

Mientras el material esté fresco, lávese las manos y lave las herramientas y el equipo con agua jabonosa tibia.

6. DISPONIBILIDAD

Los productos TEC de primera calidad para preparación de superficies, baldosas, piedra, alfombra, madera y revestimientos para pisos flexibles están disponibles en todo el país. Para encontrar los productos TEC en su zona, comuníquese con:

Teléfono: 800-832-9002

Sitio web: tecspecialty.com

7. GARANTÍA LIMITADA

Los productos cubiertos por esta Hoja de Datos del Producto se venden sujetos a una Garantía limitada y términos relacionados. **TEC Specialty Products LLC niega las garantías implícitas de comerciabilidad e idoneidad para un propósito particular y todos los daños incidentales y consecuentes que surjan de la venta, compra o uso de este producto.** Para obtener detalles sobre la garantía limitada, visite tecspecialty.com. Para obtener una copia impresa de la Garantía limitada, llame a TEC Specialty Products al 1-800-832-9023 o envíe una solicitud por escrito a la dirección en la Sección 2 de esta Hoja de Datos del Producto.

8. MANTENIMIENTO

No se aplica.

9. SERVICIOS TÉCNICOS

Literatura técnica y de seguridad

Para adquirir información técnica y de seguridad, visite nuestro sitio web en tecspecialty.com.

10. SISTEMA DE ARCHIVO

División 9



Se ajusta a la norma LEED v4 de interiores de baja emisión
Cumple con el método estándar (CDPH) v1.2 Emisiones de COV.



Para obtener más información, visite TECSpecialty.com



TEC Specialty Products LLC | 1105 South Frontenac Street, Aurora, IL 60504-6451



@TECInstallationSystems



tecinstallationsystems



TECInstallationSystems



TEC Installation Systems