



Adhesivo universal de gran calidad Flexera®

Actualizado en Septiembre 2025

1. NOMBRE DEL PRODUCTO

Adhesivo universal de gran calidad TEC® Flexera®
(774)



2. FABRICANTE

TEC Specialty Products LLC
1105 South Frontenac Street
Aurora, IL 60504-6451 U.S.A.
800.832.9002 Servicio al cliente
800.832.9023 Soporte técnico
tecspecialty.com

3. DESCRIPCIÓN

El adhesivo universal de gran calidad TEC Flexera es un adhesivo sin solventes formulado para la instalación de loseta LVT dimensionalmente estable y tablón de vinilo sin respaldo adjunto, loseta de alfombra y de PVC, loseta VCT, loseta de cuarzo, loseta bioderivada aprobada, piso laminado con respaldo de fibra de vidrio y piso laminado resistente respaldado con vinilo. Este adhesivo de alta resistencia está diseñado para instalaciones sobre sustratos porosos y no porosos. TEC Flexera está certificado por Green Label Plus y cumple con SCAQMD 1168.

Beneficios y características clave

- Adhesivo de calidad superior sensible a la presión que ofrece una pegajosidad agresiva y una adhesión robusta con una resistencia muy alta al corte y al desprendimiento
- Tiempo de trabajo prolongado: hasta 12 horas
- Desarrollo de resistencia ultrarrápido – tráfico peatonal inmediato después de la instalación utilizando el método PSA
- Soldadura por calor después de 4 horas (instalación PSA)
- Alta tolerancia a la humedad: hasta 99% de humedad relativa y 12 libras (4.5 kg) de MVER
- Instalación reposicionable utilizando el método de aplicación en seco
- Se puede instalar utilizando el método de fraguado semi-húmedo o PSA

Envase

Cubo plástico de 1 galón (3.78 L)
Cubo plástico de 4 galones (15.13 L)

Producto núm. 15018427
Producto núm. 15016891

Cobertura

Determine el tamaño de llana recomendado de acuerdo al tipo de suelo. La cobertura varía según la absorción del sustrato y el tamaño de la llana. Las medidas detalladas a continuación se utilizan solo como guía.

Sustrato/Tipo de piso	Tamaño de llana recomendado	Cobertura aproximada*
Sustratos porosos	1/16" x 1/16" x 1/16" (1.6 x 1.6 x 1.6 mm) Llana con muesca cuadrada	125-175 pies ² /gal. ó 14-20 yardas ² /gal. (12-16 m ² /3.78 L)
Sustratos no porosos	1/16" x 1/32" x 1/32" (1.6 x 0.8 x 0.8 mm) Llana con muesca en U	175-250 pies ² /gal. ó 19-28 yardas ² /gal. (16-23 m ² /3.78 L)
Vinilo laminado respaldado con fibra de vidrio o acolchado / vinilo con respaldo suave o cobertura de alfombra modular	Rodillo de pelo de 3/8"	250-350 pies ² /gal. ó 27-38 yardas ² /gal. (23-32 m ² /3.78 L)

*Si se exceden las tasas de esparcimiento, podría perderse la adhesión.

Aplicaciones recomendadas

- Residencial
- Comercial de uso ligero y uso rudo
- Cuidado de la salud
- Instituciones

Sustratos recomendados

- Concreto
- Bases de piso Portland
- Yeso correctamente preparado
- Madera contrachapada aprobada por APA
- Terrazzo
- Base de piso de fibrocemento
- Subsuelos calentados por radiantes
- VCT correctamente preparado (capa sencilla)
- Vinilo laminado correctamente preparado (capa sencilla, completamente adherida)

Preparación del sustrato

Siga las pautas del fabricante del piso para conocer los niveles permitidos de contenido de humedad del concreto. Se recomiendan pruebas de humedad en subsuelos de concreto. El sustrato de concreto debe curarse durante al menos 28 días, prepararse de acuerdo con ASTM F710 y tener un pH máximo que no exceda 12. Todas las losas de concreto deben tener una barrera de vapor intacta según ASTM E1745.

Almacenamiento

Almacene a una temperatura ambiente moderada. Proteja el adhesivo contra la congelación. Consulte la sección de Datos técnicos de esta hoja de datos del producto, para obtener más información.

Vida útil

Máximo de 2 años desde la fecha de fabricación en su recipiente sin abrir.

Limitaciones

- Solo para instalaciones en interiores.
- El material para piso debe estar aclimatado según las instrucciones del fabricante.
- No instale cuando la HR del concreto sea superior al 99%, según ASTM F2170.
- No instale cuando la MVER sea mayor a 12 lb por 1,000 pies² por 24 horas, según ASTM F1869.
- Aunque Flexera es un adhesivo tolerante a la humedad, no forma una barrera de vapor de humedad y no protegerá al material para pisos contra daños por humedad. Es posible que se requiera el uso de un producto de mitigación de la humedad como TEC LiquiDam™ o LiquiDam EZ™ para concreto con mayor contenido de humedad.
- No instalar cuando el pH sea superior a 12.
- Instale solo cuando la temperatura del sustrato esté entre 50-90°F (10-32°C).
- No instale en adhesivo húmedo sobre sustratos no porosos.
- No lo aplique sobre residuos de adhesivo.
- La estabilidad dimensional de algunos productos de piso de vinilo es muy sensible a las fluctuaciones de las condiciones ambientales del entorno. TEC Specialty Products LLC no es responsable de los problemas de instalación provocados por cambios dimensionales en el piso.
- Es responsabilidad exclusiva del instalador determinar la idoneidad y compatibilidad del adhesivo para el uso previsto del usuario.

Precauciones

Lea completamente la información de advertencia impresa en el recipiente de este producto antes de usarlo. Para información médica de emergencia, llame al 1-888-853-1758.

Esta Hoja de Datos del Producto ha sido preparada de buena fe, con base en la información disponible en el momento de su publicación. Su intención es proporcionar a los usuarios información y pautas de uso y aplicación adecuados de los productos marca TEC a los que se refiere en condiciones ambientales y de trabajo normales. Como cada proyecto es diferente, TEC Specialty Products LLC no puede responsabilizarse por las consecuencias de variaciones en dichas condiciones o por condiciones no previstas.

Datos del producto

La información contenida en esta hoja de datos del producto es válida por 90 días a partir de la fecha indicada arriba. Visite www.tecspecialty.com/es-mx/product-support para ver o descargar la información más actualizada.

4. INFORMACIÓN TÉCNICA

Propiedades físicas

Adhesivo universal de gran calidad TEC Flexera (774)	
Descripción	
Polímero base	Polímero de acrílico
Color	Paja claro
Sólidos	57 a 61%
Contenido de COV	<1 gramo/litro
pH	7.25
Consistencia	Pastosa
Aplicación con llana	Ligera, sencilla
Vida de anaquel	Dos años en contenedor cerrado
Almacenamiento	40° a 95°F (4° a 35°C)
Temperatura para aplicación	50° a 90°F (10° a 32°C)
Restricciones de tráfico	Después de 12 horas para tráfico peatonal, después de 24 horas para tráfico pesado con el método de fraguado semi-húmedo. Se permite tráfico peatonal ligero inmediatamente después de aplicar rodillo, tráfico pesado después de 12 horas para el método PSA.
Tiempo abierto	Hasta 12 horas, según la porosidad y las condiciones ambientales
Estabilidad de congelamiento-descongelamiento	5 ciclos a 20°F (-6°C)

Composición/información de ingredientes

Componentes peligrosos: No hay componentes peligrosos/reportables.

Medidas de primeros auxilios

Luego de la inhalación: Suministre aire puro u oxígeno, llame al médico. En caso de pérdida de conocimiento, coloque al paciente de lado para transportarlo.

Luego del contacto con la piel: Lave de inmediato con agua y jabón y enjuague completamente.

Luego del contacto con los ojos: Enjuague el ojo abierto durante varios minutos bajo agua corriente.

Luego de ingerirlo: No induzca el vómito; llame de inmediato para obtener ayuda médica.

**PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN,
LEA LA HOJA DE DATOS DE SEGURIDAD.
MANTENGA FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS**

5. INSTRUCCIONES DE INSTALACIÓN

Aplicación

1. Consulte todas las recomendaciones del fabricante y las aprobaciones antes de la instalación.
2. Solo para uso en interiores.
3. Lea las instrucciones de instalación y las hojas de datos de seguridad antes de la instalación.
4. Para mejores resultados, instale a 70°F [21°C] (+/- 5°) y 50 % de humedad relativa. (+/- 5%).
5. Para la selección adecuada de llana o rodillo, consulte la sección Cobertura en este documento.*

6. Extienda el adhesivo con la llana o el rodillo recomendados.

- **Método PSA** (sustratos porosos y no porosos). Recomendado para LVP/LVT (Tablón de vinilo de lujo/Baldosa de vinilo de lujo).
 - Deje que el adhesivo extendido se seque durante 30-60 minutos o hasta que el adhesivo sea transparente y no se transfiera a las yemas de los dedos cuando se toca ligeramente.
 - Instale el material para piso en un plazo no mayor de 12 horas. Proteja el adhesivo abierto del polvo y residuos.
- **Método de fraguado semihúmedo** (solo sustratos porosos). Dará como resultado una instalación permanente y una capacidad de reposicionamiento limitada.
 - Deje que el adhesivo extendido se seque parcialmente durante 10 a 15 minutos, luego instale el piso.
 - El tiempo de trabajo es de aproximadamente 20-30 minutos dependiendo de las condiciones.

7. Dentro de un plazo no mayor de 1 hora después de colocar el material para piso sobre el adhesivo, se debe pasar el rodillo en sentido longitudinal y en sentido transversal sobre el material para piso, con un rodillo de tres secciones de 100 libras (45 kg), para asegurar una transferencia completa al respaldo del revestimiento del piso.

*Para algunos tipos de pisos, como los delgados o brillantes, la mejor práctica es eliminar las crestas de la llana con un aplicador de rodillo saturado para evitar que se transmitan a la superficie.

Limpieza

Retire el adhesivo húmedo inmediatamente con un paño húmedo. Use alcoholes minerales para quitar el adhesivo seco. **PRECAUCIÓN: Los alcoholes minerales son inflamables. Lea y siga todas las precauciones de la etiqueta del recipiente.**

6. DISPONIBILIDAD

Los productos TEC de primera calidad para preparación de superficies, baldosas, piedra, alfombra, madera y revestimientos para pisos flexibles están disponibles en todo el país. Para encontrar los productos TEC en su zona, comuníquese al:

Teléfono: 800-832-9002

Sitio web: tecspecialty.com

7. GARANTÍA LIMITADA

Los productos cubiertos por esta Hoja de Datos del Producto se venden sujetos a una Garantía limitada y términos relacionados. **TEC Specialty Products LLC niega las garantías implícitas de comerciabilidad e idoneidad para un propósito particular y todos los daños incidentales y consecuentes que surjan de la venta, compra o uso de este producto.** Para obtener detalles sobre la garantía limitada, visite tecspecialty.com. Para obtener una copia impresa de la Garantía limitada, llame a TEC Specialty Products al 1-800-832-9023 o envíe una solicitud por escrito a la dirección en la Sección 2 de esta Hoja de Datos del Producto.

8. MANTENIMIENTO

No se aplica.

9. SERVICIOS TÉCNICOS

Literatura técnica y de seguridad

Para adquirir literatura técnica y de seguridad, visite nuestro sitio web en tecspecialty.com.

10. SISTEMA DE ARCHIVO

División 9



Se ajusta a la norma LEED v4 de interiores de baja emisión
Cumple con el método estándar (CDPH) v1.2 Emisiones de COV.

Para obtener más información, visite TECspecialty.com



TEC Specialty Products LLC | 1105 South Frontenac Street, Aurora, IL 60504-6451



@TECInstallationSystems



tecinstallationsystems



TECInstallationSystems



TEC Installation Systems