



Recubrimiento de enlucido PerfectFinish™

Actualizado Septiembre 2025

1. NOMBRE DEL PRODUCTO

Recubrimiento de enlucido TEC® PerfectFinish™
(320)

2. FABRICANTE

TEC Specialty Products LLC
1105 South Frontenac Street
Aurora, IL 60504-6451 U.S.A.
800.832.9002 Servicio al cliente
800.832.9023 Soporte Técnico
tecspecialty.com

3. DESCRIPCIÓN

El recubrimiento de enlucido PerfectFinish es un compuesto a base de cemento, de alta calidad y un rendimiento excepcional que permite la aplicación de un recubrimiento de enlucido, el alisado y el nivelado de irregularidades desde un espesor muy fino hasta ½" (12 mm). Se asienta rápidamente para instalar la mayoría de los recubrimientos para pisos en apenas 15-20 minutos. PerfectFinish tiene una fuerza de adherencia superior. Para la mayoría de las aplicaciones, no es necesario el uso del imprimador. Es excelente para usar con la mayoría de los sustratos y ofrece una superficie adecuada para incluso los recubrimientos para pisos más exigentes, como loseta de compuesto de vinilo (Vinyl Composition Tile, VCT) o vinilo de revestimiento, entre otros. Producto ideal para usar como nivelador para estampar en relieve cuando se mezcla con el Parche aditivo TEC® (para las aplicaciones de estampado en relieve se necesita el Parche aditivo TEC. El parche aditivo no es necesario si la superficie se ha imprimado con el Imprimador multiuso TEC®).

Beneficios y características clave

- Grosor muy fino de hasta ½" (12 mm)
- Fijación sumamente rápida: instale los pisos después de 15 a 60 minutos
- Forma un recubrimiento de enlucido sobre superficies de concreto ásperas, sin acabado
- Excelente como nivelador para estampar en relieve
- Excepcional capacidad para ser trabajado con llana
- Se puede lijar hasta las 24 horas
- Fórmula de autosecado
- Contribuye a puntos de proyecto LEED®
- COV 0

Envase

Bolsas plásticas de 10 lb (4.54 kg)

Producto núm. 15035122

Cobertura

Las coberturas que se muestran son aproximadas. Las coberturas reales pueden variar de acuerdo con las condiciones del sustrato y el grosor de las aplicaciones.

Profundidad de la aplicación	Cobertura aproximada cada 10 libras (4.54 kg)
⅛" (3 mm)	30-36 pies cuadrados (2.8-3.3 m²)
¼" (6 mm)	15-18 pies cuadrados (1.4-1.7 m²)
½" (12 mm)	7.5-9 pies cuadrados (0.7-0.8 m²)
Relieve	300-500 pies cuadrados (27.9-46.5 m²)

Sustratos adecuados

Cuando se preparan adecuadamente, los sustratos apropiados incluyen:

- Concreto
- Placas de base de cemento
- Terrazzo de concreto
- Azulejos cerámicos, bloques para pavimento, ladrillo

- Terrazzo epoxídico*
- Madera contrachapada de grado para exteriores, C-C (rellena) o superior
- Madera contrachapada lauán de grado para exteriores: grado para exteriores marcada comercialmente tipo I, grados OVL, CC, BB.OVL solamente (Nota: La madera contrachapada lauán es un sustrato que no es aceptable para la instalación de azulejos resistentes, de cerámica o de mármol)
- Recubrimientos de losetas de compuesto de vinilo (VCT), piso resiliente texturizado: deben estar bien adheridos a un sustrato aprobado y ser de una sola capa.*
- Residuo adhesivo (excepto adhesivo pegajoso o sensible a la presión)
- Sustratos de yeso: resistencia mínima de la unión a la tracción de 72 psi (0.5 MPa)**

*Requiere que se mezcle con el Parche aditivo TEC o, en lugar de usar el aditivo, aplica una primera capa con Imprimador multiuso TEC al sustrato.

**Requiere que se aplique una primera capa con Imprimador multiuso TEC.

Preparación del sustrato

Antes de la aplicación, asegúrese de que todas las superficies estén estructuralmente enteras, secas y sin restos de aceite, grasa, polvo o pintura floja o descascarada, selladores, acabados de piso, compuestos de curado o cualquier contaminante que pudiera inhibir o impedir una adherencia sólida. Los sustratos de concreto y cementicios deben estar completamente curados y libres de toda presión hidrostática. PerfectFinish se puede instalar sobre concreto fresco con una humedad relativa de hasta 100%. Todas las prominencias de la superficie deben eliminarse mediante arenado, lijado o astillado. Aspire todo el polvo antes de la aplicación. NO cubra las juntas de control o expansión existentes de la construcción.

Almacenamiento

Almacene en un área seca y fresca, lejos de la luz solar directa. Después de abrir, elimine todo el aire del recipiente y ajústelo bien al cerrar.

Vida útil

Máximo de 3 años desde la fecha de fabricación en su envase cerrado.

Limitaciones

- Para uso en interiores únicamente.
- No debe usar el producto donde haya presión hidrostática o humedad excesiva.
- No se lo debe usar como superficie de desgaste ni para emparchar sobre concreto sellado, aserrín prensado templado, paneles prensados, pisos de tabillas de madera, pisos muy acolchados o pisos unidos perimetralmente.
- No aplique el producto cuando la temperatura sea inferior a 50 °F (10 °C).

Precauciones

Lea completamente la información de advertencia impresa en el recipiente de este producto antes de usarlo. Para información médica de emergencia, llame al 1-888-853-1758.

La Hoja de Datos del Producto ha sido preparada de buena fe, sobre la base de la información disponible en el momento de su publicación. Su intención es proporcionar a los usuarios información y pautas de uso y aplicación adecuadas de los productos marca TEC a los que se refiere en condiciones ambientales y de trabajo normales. Como cada proyecto es diferente, TEC Specialty Products LLC no puede responsabilizarse por las consecuencias de variaciones en dichas condiciones o por condiciones no previstas.

4. INFORMACIÓN TÉCNICA

Propiedades físicas

Recubrimiento de enlucido PerfectFinish (320)	
Description	
Estado físico	Polvo seco
Color	Gris
Resistencia a la compresión (ASTM C-109)	3600 psi (24.6 MPa)
Vida útil de la mezcla	15-20 minutos
Instalar el recubrimiento del piso*	15-60 minutos
Description	

Datos del producto

La información contenida en esta hoja de datos del producto es válida por 90 días a partir de la fecha indicada arriba. Visite www.tecspecialty.com/es-mx/product-support para ver o descargar la información más actualizada.

Almacenamiento	Almacene en un área seca y fresca, lejos de la luz solar directa. Después de abrir, elimine todo el aire del recipiente y ajústelo bien al cerrar.
Vida útil	Máximo de 3 años desde la fecha de fabricación en

* La instalación del piso después de la aplicación depende del grosor, las condiciones de secado y el tipo de piso.

5. INSTRUCCIONES DE INSTALACIÓN

Mezclado

Mezcle solamente la cantidad de PerfectFinish que alcance a utilizar en un período de 15 a 20 minutos. USE DE INMEDIATO después de mezclar. Agregue lentamente la bolsa de PerfectFinish en 2½ cuartos de galón (2.37 L) de agua limpia y fría mientras mezcla a baja velocidad (sin exceder las 300 rpm para impedir que entre aire). Para cantidades más pequeñas, utilice una proporción de mezcla de 2 partes de polvo por la parte de agua. Mezcle bien para lograr una consistencia suave, sin grumos.

Se requiere el uso del Parche aditivo TEC como nivelador para estampar en relieve. Cuando se necesite usar el Parche aditivo TEC, agregue lentamente toda la bolsa de PerfectFinish en 2½ cuartos de galón (2.37 L) de Parche aditivo TEC mezclando a baja velocidad (sin exceder las 300 rpm para impedir que entre aire). Mezcle bien para lograr una consistencia suave, sin grumos.

Aplicación

Después de mezclar, aplique inmediatamente PerfectFinish en el espacio vacío por rellenar con una llana de acero plana y trabaje hasta obtener una superficie nivelada con la uniformidad requerida. Este producto tiene un tiempo de trabajo de 15 a 20 minutos dependiendo de la temperatura. El tiempo de trabajo se reduce cuando la temperatura está alta. Cualquier reparación de más de ½" (12 mm) de grosor requerirá dos capas. Deje que la primera capa se asiente antes de aplicar la segunda. No exceda un grosor total de 1" (25 mm) de PerfectFinish. No trabaje el producto excesivamente.

Curado

PerfectFinish tiene una fórmula de secado ultra rápido y puede soportar el tráfico peatonal y la instalación de la mayoría de los materiales de recubrimiento para pisos en apenas 15-20 minutos y hasta 60 minutos, dependiendo del grosor y del sustrato. PerfectFinish™ debe protegerse en las condiciones climáticas calurosas, secas o ventosas para evitar la pérdida rápida de agua.

Limpieza

Mientras el material esté fresco, lávese las manos y lave las herramientas y el equipo con agua jabonosa tibia.

6. DISPONIBILIDAD

Los productos TEC de primera calidad para preparación de superficies, baldosas, piedra, alfombra, madera y revestimientos para pisos flexibles están disponibles en todo el país. Para encontrar los productos TEC en su zona, comuníquese con:

Teléfono: 800-832-9002

Sitio web: tecspecialty.com

7. GARANTÍA LIMITADA

Los productos cubiertos por esta Hoja de Datos del Producto se venden sujetos a una Garantía limitada y términos relacionados. **TEC Specialty Products LLC niega las garantías implícitas de comerciabilidad e idoneidad para un propósito particular y todos los daños incidentales y consecuentes que surjan de la venta, compra o uso de este producto.** Para obtener detalles sobre la garantía limitada, visite tecspecialty.com. Para obtener una copia impresa de la Garantía limitada, llame a TEC Specialty Products al 1-800-832-9023 o envíe una solicitud por escrito a la dirección en la Sección 2 de esta Hoja de Datos del Producto.

8. MANTENIMIENTO

No se aplica.

9. SERVICIOS TÉCNICOS

Información técnica y de seguridad por escrito

Para adquirir información técnica y de seguridad, visite nuestro sitio web en tecspecialty.com.

10. SISTEMA DE ARCHIVO

División 9



Se ajusta a la norma LEED v4 de interiores de baja emisión
Cumple con el método estándar (CDPH) v1.2 Emisiones de COV.



Para obtener más información, visite TECspecially.com



TEC Specialty Products LLC | 1105 South Frontenac Street, Aurora, IL 60504-6451



@TECInstallationSystems



tecinstallationsystems



TECInstallationSystems



TEC Installation Systems