



Adhesivo para baldosas TotalFlex® XMS

Actualizado en Julio 2025

1. NOMBRE DEL PRODUCTO

Adhesivo para baldosas TEC® TotalFlex® XMS

2. FABRICANTE

TEC Specialty Products LLC
1105 South Frontenac Street
Aurora, IL 60504-6451 U.S.A.
800.832.9002 Servicio al cliente
800.832.9023 Soporte técnico
tecspecialty.com

3. DESCRIPCIÓN

El adhesivo para baldosas TotalFlex XMS es un adhesivo de silano modificado de curado por humedad, de un solo componente y rendimiento ultra alto para aplicaciones de baldosas y de muros interiores y exteriores, cubiertas de cocina y mosaicos para pisos de ducha. Esta fórmula de curado acelerado se diseñó especialmente para aplicaciones desafiantes, incluidos paneles/placas de porcelanato calibrado, fachadas exteriores de edificios, uso sumergido en piscinas, así como para vidrio claro y transparente. TotalFlex XMS proporciona una adhesión robusta sin pandeo ni revenimiento, combinada con un tiempo abierto prolongado y una aplicación extra suave con llana. TotalFlex XMS exhibe una excelente adhesión a una amplia gama de sustratos y baldosas. No se requiere mezclar.

Beneficios y características clave

- Ultra-versatilidad – ideal para paneles/placas de porcelanato calibrado y aplicaciones de capa delgada en muros
- Supera los requisitos de la norma ISO 14448 para adhesivos reactivos para baldosas en muros exteriores
- Aprobado para uso en interiores/exteriores. Muy resistente a condiciones de congelamiento/descongelamiento.
- Aprobado para inmersión continua en agua, como piscinas, fuentes/estanques y duchas
- Se puede utilizar con vidrio claro y transparente
- Listo para usarse – no es necesario mezclar
- Requiere solo aplicación de adhesivo en un solo lado
- Largo tiempo abierto de hasta 60 minutos
- Suave/cremoso para aplicación con llana excepcionalmente fácil
- Rápido agarre y desarrollo acelerado de adhesión. Aplicación de lechada en tan sólo 12 horas.

Envase

Cubo plástico de 2 galones (7.6 L) Producto núm. 10015806
Cubo plástico de 4 galones (15.13 L) Producto núm. 10013156

Cobertura

Tamaño de llana	Cobertura aproximada
Paneles/losas de porcelana calibradas	
Euro-Notch	15-20 pies ² /gal. (0.4-0.5 m ² /L)
Muesca inclinada de 3/8"	15-20 pies ² /gal. (0.4-0.5 m ² /L)
Baldosas de pared de tamaño estándar	
Muesca cuadrada de 1/4" x 1/4" x 1/4" (6 x 6 x 6 mm)	25-30 pies ² /gal. (0.6-0.7 m ² /L)
Mosaicos de cerámica o vidrio	
Muesca en V de 3/16" x 5/32" (4.7 x 4 mm)	41-48 pies ² /gal. (1.0-1.2 m ² /L)

Aplicaciones Recomendadas

- Muros interiores y exteriores, cubiertas de cocina y mosaicos para pisos de ducha
- Paneles/placas de porcelanato calibrado y aplicaciones de capa delgada
- Residencial, comercial ligero y pesado
- Uso sumergido, incluidas piscinas, fuentes/estanques y duchas
- Baldosas de porcelanato, vidrio, metal, piedra y con resina al dorso

Sustratos adecuados

Cuando se preparan adecuadamente, los sustratos adecuados incluyen:

- Concreto curado, ladrillo y mampostería (instalaciones interiores y exteriores)
- Madera contrachapada de grado APA con marca registrada, Exposición 1 (grado para exteriores)
- Acero, aluminio, epoxi y fibra de vidrio
- Paneles de yeso (sólo para áreas de muros interiores secos. Puede ser necesario imprimir)
- Paneles de yeso resistentes al agua (por ejemplo: paneles de yeso verdes, muros interiores únicamente, en seco o con exposición intermitente al agua solamente)
- Unidades de respaldo de cemento (CBU) o paneles de respaldo reforzados con fibra de vidrio
- Baldosas existentes de cerámica y piedra natural, siempre que estén correctamente adheridas a un sustrato aprobado
- Tablero impermeable de espuma extruida
- Membrana impermeabilizante y de aislamiento de grietas TEC® HydraFlex™. Membrana impermeabilizante y de aislamiento de grietas TEC® Triple Flex™.

Preparación del sustrato

Todos los sustratos deben estar limpios, secos, estructuralmente sanos y libres de aceite, grasa, polvo, adhesivos, pintura, selladores o compuestos de curado de concreto. La deflexión máxima debe cumplir con los estándares de la industria: 1/360 para instalaciones de baldosas de cerámica y 1/200 para instalaciones de piedra natural y GPT, o con los códigos de construcción aplicables. Todos los contaminantes se deben retirar antes de la instalación de las baldosas. Para la instalación de paneles/placas de porcelanato calibrado, consulte la Guía de instalación para paneles de porcelanato delgado en tecspecially.com. Las variaciones máximas en todos los sustratos no deben exceder 1/4" en 10 pies (6 mm en 3 m) o 1/16" en 1 pie (1.6 mm en 0.3 m) del plano requerido, para baldosas de menos de 15" (381 mm) en todos sus lados. Las variaciones máximas en todos los sustratos no deben exceder 1/8" en 10 pies (3 mm en 3 m) o 1/16" en 2 pies (1.6 mm en 0.6 m) del plano requerido, para baldosas de 15" (381 mm) o mayores en todos sus lados. Se deben proporcionar juntas de movimiento según el método EJ-171 de TCNA o las directrices de TTMAC.

Almacenamiento

Almacene en un lugar fresco y seco fuera de la luz solar directa. No deje el balde destapado por períodos prolongados cuando no esté en uso. Para maximizar la vida útil de almacenamiento, cubra el adhesivo restante con la película de plástico suministrada y selle la tapa de forma segura. El adhesivo curado se puede despegar de la superficie y lados para exponer el adhesivo sin curar.

Vida útil

Máximo de 1 año desde la fecha de fabricación en su envase cerrado.

Limitaciones

- No lo use para instalaciones de pisos, excepto para mosaicos para pisos de duchas y piscinas.
- No lo use para instalar baldosas que pesen más de 4 libras por pie cuadrado (19.5 kg por metro cuadrado).
- Instale solo cuando la temperatura esté entre 40-95°F (4.4-35°C).
- La humedad alta acortará el tiempo de apertura/reposicionamiento mientras que la humedad baja prolongará el tiempo de curado.
- Cerciérese de que el proyecto cumpla con las disposiciones del IBC (Código Internacional de Construcción), así como con los códigos de construcción aplicables y cuente con las aprobaciones requeridas.

- Siempre lea y siga las directrices de instalación proporcionadas por el fabricante de baldosas con especial atención a; 1) tamaño mínimo de junta, 2) tratamiento como junta de expansión y 3) tapajuntas para instalaciones exteriores.
- Contacte a Soporte Técnico de TEC antes de instalar vidrio con un revestimiento decorativo en el respaldo de las baldosas o baldosas de vidrio mayores de 6" x 6" (15.24 x 15.24 cm) para uso exterior o 2' x 4' (61 x 122 cm) para uso interior o para losetas que pesen más de 4 libras por pie² (19,5 kg por m²), ya que estos materiales requieren precauciones más detalladas.

Precauciones

Lea completamente la información de advertencia impresa en el recipiente de este producto antes de usarlo. Para información médica de emergencia, llame al 1-888-853-1758.

Esta Hoja de Datos del Producto ha sido preparada de buena fe, con base en la información disponible en el momento de su publicación. Su intención es proporcionar a los usuarios información y pautas de uso y aplicación adecuados de los productos marca TEC a los que se refiere en condiciones ambientales y de trabajo normales. Como cada proyecto es diferente, TEC Specialty Products LLC no puede responsabilizarse por las consecuencias de variaciones en dichas condiciones o por condiciones no previstas.

4. INFORMACIÓN TÉCNICA

Propiedades físicas

Norma aplicable

Supera las especificaciones ISO 14448:2016 para adhesivos reactivos utilizados para la instalación de baldosas en paredes exteriores.

Descripción	
Tipo de adhesivo	Silano modificado de curado por humedad de un solo componente
Estado físico	Pasta suave
Color	Blanco
Contenido de COV	40.1 g/L
Densidad	9.60 lb/gal (1.15 g/cm³)
Punto de inflamación (copa cerrada)	>200°F
Vida útil	Máximo de 1 año desde la fecha de fabricación en su envase cerrado.
Condiciones de almacenamiento	50-90°F (10-32°C)
Estabilidad al congelamiento/descongelamiento	Proteja de la congelación durante el almacenamiento y el tránsito
Tiempo abierto	Hasta 60 minutos dependiendo de la humedad y la temperatura
Tiempo de reposicionamiento	30-45 minutos dependiendo de la humedad y la temperatura
Tiempo antes de la lechada	12 horas
Temperatura de servicio	-30-194°F (-34-90°C)
Temperatura de aplicación	40-95°F (4-35°C)
Dureza (Shore A, ASTM D2240)	65 @ 72 horas
Resistencia a la tracción a rotura (ASTM D412)	1.81 N/mm²
Alargamiento	91%

5. INSTRUCCIONES DE INSTALACIÓN

Mezcla

Listo para usarse No se requiere mezclar.

Directrices generales

El adhesivo para baldosas TotalFlex XMS se aplica por una sola cara y se cura por reacción a la humedad del aire, del sustrato y de la baldosa. Para asegurar un curado uniforme, humedezca el sustrato con una esponja húmeda (SSD - superficie saturada en seco) o rocíe ligeramente con agua el sustrato o el adhesivo aplicado justo antes de colocar la baldosa. Es particularmente importante agregar humedad cuando se instalan baldosas en condiciones de baja humedad ambiental (<30% HR), cuando se combinan dos materiales no porosos y para baldosas grandes. TotalFlex XMS está diseñado para aplicaciones en las que la profundidad máxima del adhesivo no sobrepase ½". El exceso de grosor del adhesivo dificultará el curado. Tenga en cuenta que el tiempo abierto y de reposición variará en función de la humedad y la temperatura. Una humedad relativa

superior al 50% acortará los tiempos abierto y de reposición, en tanto que una humedad relativa inferior al 20% prolongará notablemente los tiempos de curado.

Aplicación

Instalación de paneles/placas de porcelanato calibrado:

Para garantizar un curado uniforme del adhesivo, inmediatamente antes de la instalación humedezca la superficie del sustrato con una esponja húmeda o un rociador. La superficie del sustrato debe ser SSD (superficie saturada y seca). Aplique el adhesivo con la llana recomendada ya sea en la superficie del sustrato o en la parte posterior de la baldosa. Solo un lado requiere cobertura adhesiva. Para saber qué tamaño de llana se debe usar, consulte la Guía de cobertura.

Los paneles/placas de porcelanato calibrado requieren equipo, manejo y técnicas especiales para asegurar una instalación exitosa y duradera. Para obtener instrucciones de instalación adicionales, consulte la Guía de instalación de baldosas de porcelanato calibrado y de paneles/placas de porcelanato calibrado TEC que se encuentra en el sitio web TECSpecialty.com.

1. Con la parte posterior plana de la llana, aplique una capa ligera de adhesivo en el sustrato o en la parte posterior de la baldosa.
2. Aplique adhesivo adicional con la llana recomendada peinándolo en líneas rectas paralelas al lado corto de la baldosa. Asegúrese de cubrir el 100 % de la superficie, incluidas las esquinas y los bordes.
3. Extienda solo la cantidad de adhesivo que se pueda colocar en losetas mientras el adhesivo se transfiere a la superficie opuesta. No permita que se forme una nata sobre el adhesivo.
4. Se requieren tapas y correas de nivelación de bordes para minimizar el desplazamiento vertical entre los bordes de los paneles.
5. Alinee con cuidado y coloque firmemente la baldosa.
6. Con una lijadora orbital inalámbrica de alta velocidad con almohadilla, trabaje desde el centro del panel hacia los bordes. Esto expulsará el aire de detrás del panel y maximizará la cobertura adhesiva de borde a borde.
7. Apriete bien las tapas niveladoras para alinear los bordes de los paneles contiguos.
8. Limpie el exceso de adhesivo de la superficie del panel y limpie entre las juntas del panel hasta la profundidad total del panel mientras el adhesivo aún está fresco.

Instalación de baldosas de pared de tamaño estándar:

TotalFlex XMS proporciona una excelente resistencia al deslizamiento para aplicaciones en baldosas de pared de hasta 19,5 kg/m² (4 lbs/pie²). Aplique el adhesivo únicamente sobre la superficie de la pared. Para saber qué tamaño de llana se debe usar, consulte la Guía de cobertura.

1. Con la parte posterior plana de la llana, aplique una capa ligera de adhesivo a la superficie de la pared.
2. Aplique adhesivo adicional con la llana recomendada peinándolo en líneas rectas paralelas al lado corto de la baldosa. Asegúrese de cubrir el 100 % de la superficie, incluidas las esquinas y los bordes.
3. Extienda solo la cantidad de adhesivo que se pueda colocar en losetas mientras el adhesivo se transfiere a la superficie opuesta. No permita que se forme una nata sobre el adhesivo.
4. Presione la baldosa firmemente sobre la pared y luego empuje en dirección perpendicular a las crestas dentadas de la llana para conseguir una cobertura óptima. Retire y compruebe periódicamente una baldosa con el fin de comprobar que la cobertura del adhesivo es la adecuada. Limpie el sobrante de adhesivo fresco entre las baldosas, manteniendo un mínimo de ⅓ de profundidad de lechada entre baldosas para enlechar.
5. Deje curar el adhesivo durante 12 horas antes de enlechar.

Instalación de baldosas de vidrio:

TotalFlex XMS ha sido probado y aprobado para usarse con baldosas de vidrio para las siguientes aplicaciones:

1. Aplicaciones en muros solo para instalaciones fuera de piscinas. Consulte la sección de aplicaciones individuales para las instrucciones de instalación en piscinas.
2. En interiores y exteriores
3. Aplicaciones secas, exposición intermitente y aplicaciones sumergidas, incluidas las de agua clorada y salada
4. Tamaños máximos de las baldosas de vidrio: Instalaciones exteriores hasta 6" x 12". Instalaciones interiores hasta 2' x 4'.

Al especificar un sistema de instalación para adherir baldosas de vidrio, se deben tener en cuenta los siguientes factores:

Tipo de baldosas de vidrio: Las baldosas de vidrio se pueden fabricar de diferentes maneras, por ejemplo: transparente, translúcida con un cuerpo de color o translúcida

con un sustrato de color. Cada tipo tiene una apariencia estética diferente. El color y la composición del adhesivo pueden tener un efecto en la apariencia final, especialmente con baldosas translúcidas. Siempre haga una prueba previa en un área pequeña para confirmar la adecuación.

Para saber qué tamaño de llana se debe usar, consulte la tabla de cobertura. Tenga en cuenta que las instalaciones de baldosas de vidrio requieren una cobertura adhesiva continua del 100%. Lea y siga siempre las instrucciones del fabricante de las baldosas de vidrio en lo referente a adecuación e instalación.

1. Usando el lado plano de la llana, aplique el adhesivo en el sustrato.
2. Aplique adhesivo adicional y peine en una dirección con el lado dentado de la llana.
3. Golpee los rebordes para asegurarse de que no se vean a través de la baldosa.
4. Coloque firmemente la baldosa en el adhesivo.
5. Retire los revestimientos de papel siguiendo las instrucciones del fabricante de la baldosa. Retirar el papel cuando el adhesivo aún está fresco facilita el ajuste individual de las baldosas.
6. Limpie el sobrante de adhesivo de la baldosa con una toalla seca no abrasiva.
7. Deje curar el adhesivo durante 12 horas antes de enlechar.
8. Para instalaciones de baldosas exteriores de vidrio de hasta 6" x 12", si las baldosas se resbalan o se hunden, se requerirá un soporte de refuerzo.

Instalación de encimeras:

TotalFlex XMS está diseñado para aplicaciones en las que la profundidad máxima del adhesivo no sobrepase 1/2". El exceso de grosor del adhesivo dificultará el curado.

1. Antes de instalar la encimera, compruebe la nivelación de la superficie. Es posible que sea necesario ajustar o calzar el mueble. Para las aplicaciones en voladizo, según los requisitos del código, podría ser necesario un refuerzo.
2. Aplique el adhesivo con una pequeña herramienta manual esparcidora de adhesivo según sea necesario en los perímetros del gabinete y del fregadero.
3. En caso de que vaya a pegar dos superficies no porosas o en condiciones muy secas (menos del 30% de humedad), rocíe ligeramente el adhesivo con agua utilizando un pulverizador para plantas.
4. Baje la encimera sobre los gabinetes.
5. Los materiales pueden reposicionarse en los 10 a 15 minutos siguientes a la colocación de la encimera.
6. Deje curar el adhesivo durante 12 horas antes de utilizarlo.

Instalación de mosaicos:

Consulte la tabla de cobertura para conocer el tamaño de la llana. TotalFlex XMS puede utilizarse para instalar mosaicos de vidrio o piedra en láminas o baldosas individuales en aplicaciones de capa delgada. Las aplicaciones incluyen: piscinas y cubiertas de piscinas, paredes y pisos de duchas. Para saber si el producto se adapta a la aplicación prevista, consulte con el fabricante de las baldosas.

1. Usando el lado plano de la llana, aplique el adhesivo en el sustrato.
2. Aplique adhesivo adicional y peine en una dirección con el lado dentado de la llana.
3. Para mosaicos y baldosas de vidrio, golpee los rebordes para asegurarse de que no se vean a través de la baldosa.
4. Coloque firmemente la baldosa en el adhesivo empuje en dirección perpendicular a las crestas dentadas de la llana para conseguir una cobertura óptima. Retire y compruebe periódicamente una baldosa con el fin de comprobar que la cobertura del adhesivo es la adecuada.
5. Para lograr que la superficie quede lo más plana posible, golpee ligeramente las láminas con un taco de madera y un martillo de acabado. Para unificar los cambios en las láminas, golpee de una lámina la siguiente.
6. Retire los revestimientos de papel siguiendo las instrucciones del fabricante de la baldosa. Retirar el papel cuando el adhesivo aún está fresco facilita el ajuste individual de las baldosas.

7. Limpie el sobrante de adhesivo de la baldosa con una toalla seca no abrasiva.
8. Deje curar el adhesivo durante 12 horas antes de enlechar.

Instalación de baldosas para piscinas, elementos acuáticos y spas:

El adhesivo para baldosas TotalFlex XMS ha sido desarrollado para su uso en piscinas de agua clorada o salada. Los sustratos adecuados para instalaciones en piscinas incluyen la membrana impermeabilizante y de aislamiento de grietas TEC HydraFlex, la membrana impermeabilizante y de aislamiento de grietas TEC Triple Flex y el acero inoxidable. Para saber qué tamaño de llana se debe usar, consulte la Guía de cobertura. TotalFlex XMS hace posible que se pueda enlechar después de 12 horas y llenar la piscina después de 7 días cuando se utiliza con la Lechada TEC® Power Grout® o la Lechada epoxídica y mortero TEC® AccuColor EFX®. Para obtener instrucciones detalladas consulte la Guía de instalación de piscinas y elementos acuáticos de TEC en la página web de TEC.

Limpieza

Limpie el exceso de adhesivo de la cara de la baldosa, mientras el mortero aún está fresco, con una toalla seca no abrasiva. El adhesivo seco se puede raspar cuidadosamente de la superficie de la baldosa con una espátula de plástico.

Calafateo/Enlechado

El calafateo/enlechado de las juntas de las baldosas se puede efectuar cuando las baldosas estén firmemente sujetas en su lugar, por lo general 12 horas después de que se complete la instalación. Una baja humedad y bajas temperaturas prolongarán el tiempo de curado, el tiempo de trabajo y la vida útil en el envase. Una alta humedad y altas temperaturas pueden reducir el tiempo de curado, el tiempo de trabajo y la vida útil. Los fabricantes de paneles porcelánicos calibrados suelen especificar el uso de sellador 100% de silicona para permitir cambios dimensionales en aplicaciones exteriores. Se recomienda encarecidamente el uso de lechadas de la marca TEC y del sellador 100% de silicona TEC® AccuColor 100®.

6. DISPONIBILIDAD

Los productos TEC premium para preparación de superficies, baldosas, piedra, alfombra, madera y revestimientos para pisos resilientes están disponibles en todo el país. Para encontrar los productos TEC® en su zona, comuníquese al:

Teléfono: 800-832-9002
Sitio web: tecspecialty.com

7. GARANTÍA LIMITADA

Los productos cubiertos por esta Hoja de Datos del Producto se venden sujetos a una Garantía limitada y términos relacionados. **TEC Specialty Products niega las garantías implícitas de comerciabilidad e idoneidad para un propósito particular y todos los daños incidentales y consecuentes que surjan de la venta, compra o uso de este producto.** Para obtener detalles sobre la garantía limitada, visite tecspecialty.com. Para obtener una copia impresa de la Garantía limitada, llame a TEC Specialty Products al 1-800-832-9023 o envíe una solicitud por escrito a la dirección en la Sección 2 de esta Hoja de Datos del Producto.

8. MANTENIMIENTO

No se aplica.

9. SERVICIOS TÉCNICOS

Información técnica y de seguridad

Para adquirir información técnica y de seguridad, visite nuestro sitio web en tecspecialty.com.

10. SISTEMA DE ARCHIVO

División 9



Para obtener más información, visite TECSpecialty.com



TEC Specialty Products LLC | 1105 South Frontenac Street, Aurora, IL 60504-6451



@TECInstallationSystems



tecinstallationsystems



TECInstallationSystems



TEC Installation Systems